

Bezeichnung der Baumaßnahme		Anzahl der	Planungs- und Kostendaten					
05G24, Grundschule am Windmühlenberg: Umbau und Erweiterung Schulanlage (2. Bauabschnitt); 14089, Am Kinderdorf 23-27		Bauwerke						
		ZBW	4					
Bezeichnung des Bauwerks		Laufende Nr.	Bezirk	Spandau		Datum	02.08.2019	
Erweiterung Schulgebäude		des						
		Bauwerks						
		Z	Dateiname	III_1313HF_Erweiterung				
		3						

Bund-Länder-Kennung	BLK								
	BE								
Kapitel / Titel	9810		700 24						

Bearbeiter Datum geprüf. Bedarfsprogramm Datum geprüfte Vorplanung Datum geprüfte BPU Baubeginn ¹⁾ Baufertigstellung ¹⁾ Index ²⁾								
	01.11.2019		03.05.2021		17.01.2022		07.04.2023	
	2015		02 / 2019		113,70			
	Basisjahr		Monat/Jahr		Indexstand			

Grundstücksflächen							
	m²						
Bebaute Fläche	BF	4.010					
Unbebaute Fläche	UF	53.478					
Grundstücksfläche	GF	57.488					

BAW Bauart/ Bauweise 4)	173						
	gefordert		erfüllt				
Stellplätze	2		2				

Grundflächen nach DIN 277						
	Fläche	.../ NUF	.../ BGF			
Nutzungsfläche 1	NUF 1	425,60	26,27%	21,28%		
Nutzungsfläche 2	NUF 2	5,80	0,36%	0,29%		
Nutzungsfläche 3	NUF 3	0,00	0,00%	0,00%		
Nutzungsfläche 4	NUF 4	0,00	0,00%	0,00%		
Nutzungsfläche 5	NUF 5	1.138,80	70,30%	56,94%		
Nutzungsfläche 6	NUF 6	0,00	0,00%	0,00%		

Nutzungsfläche (1 - 6) Nutzungsfläche 7 Nutzungsfläche Technikfläche Verkehrsfläche Netto- Raumfläche Konstr.- Grundfläche Brutto- Grundfläche						
	NUF 1-6	1.570,20	96,94%	78,51%		
	NUF 7	49,60	3,06%	2,48%		
	NUF	1.619,80	100,00%	80,99%		
	TF	0,00	0,00%	0,00%		
	VF	150,00	9,26%	7,50%		
	NRF	1.769,80	109,26%	88,49%		
	KGF	230,20	14,21%	11,51%		
	BGF	2.000,00	123,47%	100,00%		

Bruttorauminhalt nach DIN 276					
	BRI	8.000,00			

Kostenübersicht nach DIN 276/2008-12									
		Kosten Euro	Kosten/ NUF	Kosten/ NRF	Kosten/ BGF	Kosten/ BRI	Kosten/ KG. 300	Kosten/ BWK	
100	Grundstück	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%	
200	Herrichten und Erschließen	158.073	98	89	79	20	4,66%	3,70%	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.391.815	2.094	1.916	1.696	424	100,00%	79,35%	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	882.819	545	499	441	110	26,03%	20,65%	
BWK	Bauwerk (300 + 400)	4.274.634	2.639	2.415	2.137	534	126,03%	100,00%	
500	Außenanlagen	514.454	318	291	257	64	15,17%	12,04%	
600	Ausstattung und Kunstwerke	243.448	150	138	122	30	7,18%	5,70%	
700	Baunebenkosten	1.319.026	814	745	660	165	38,89%	30,86%	
100 bis 700	Unvorhergesehenes (in KG. 100 - 700 enthalten)	309.983	191	175	155	39	9,14%	7,25%	
GBK	Gesamtbaukosten (200-600)	5.190.610	3.204	2.933	2.595	649	153,03%	121,43%	
GK	Gesamtkosten (100 - 700)	6.509.635	4.019	3.678	3.255	814	191,92%	152,29%	

Flächen- / Kubusrelationswerte				Hinweise	
BRI/ NUF	4,94	NUF/ E	1.619,80	BGF/ NUF	1,23
BRI/ NRF	4,52	NRF/ E	1.769,80	BGF/ NRF	1,13
BRI/ BGF	4,00	BGF/ E	2.000,00		
		BRI/ E	8.000,00		

Weitere Kostenrelationswerte			
300/ E	3.391.815	KG. 700/ KG. 200- 600	25,41%
400/ E	882.819	UV- Anteil/GK	4,76%
BWK/ E	4.274.634		
GK/ E	6.509.635		